

Общество с ограниченной ответственностью «Прибрежье»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 1

от 09.01.2023г

Об утверждении перечня мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на территории Рождественского и Гидростроительного микрорайонов г.Заволжья

В соответствии с реализацией Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемые перечни мероприятий для собственников жилых помещений МКД (Приложение №1) и для управляющей организации ООО «Прибрежье» в отношении общего имущества многоквартирных домов, (Приложение №2) проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.
2. Контроль за исполнением возлагаю на главного инженера Кузнецову Н.А.

Генеральный директор



Е.М.Кузьмичев

Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;
- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции, обеспечивающие воздухообмен в помещениях.
- Установка общедомовых приборов учета тепла, ХВС, ГВС
- Установка индивидуальных счетчиков потребления горячей и холодной воды

Приложение к 2.
к распоряжению № 1
от 9.01.2023 г.

Перечень энергосберегающих мероприятий для управляющих компаний

		Получаемый эффект
Мероприятие	Столбовая энергия	Переход к оплате фактического потребления тепловой энергии; экономия денежных средств до 50%. Мотивация в снижении тепловых потерь в здании и регулировании потребления тепловой энергии.
Становка счетчиков	отребления тепла	Сокращение тепловых потерь здания до 40%.
Строительство двойных тамбуров, монтаж автоматических приводчиков на входных дверях в подъездах и подвалах, приведение в порядок дверных замков и уплотнение дверей		
Замена старых оконных рам на стеклопакеты в помещениях общего пользования и оптимизация вентиляции		
Реставорирование меж панельных герметизирующих швов при помощи эластичных наполнителей		
Теплоизоляция чердачных помещений, технических помещений и подвалов		
Внешняя теплоизоляция стен, перекрытия здания, крыши		Устранение утечек теплоносителя в системе отопления
Замена неисправной запорной арматуры и отдельных участков трубопроводов		Сокращение потерь тепла в системах отопления.
Монтаж теплоизоляции на трубопроводах систем отопления		Выравнивание параметров теплоносителя в столбах системы отопления.
Реставорировка столбов системы отопления;		
Монтаж термостатных вентилей (замена соединительных узлов отопительных приборов на регулируемые) на столбах системы отопления.		

<p>Проведение промывки от шлама инженерных внутридомовых систем (стояков, отопительных приборов, трубопроводов)</p>	<p>Снижение тепловых потерь систем отопления, улучшение теплоотдачи отопительных приборов.</p>
<p>Проведение тепловизионных съемок при теплотехническом испытании, исследовании помещений и зданий.</p>	<p>Выявление мест утечки тепловой энергии (мостов холода), аргумент в претензионной работе с жителями, мотивация жителей к сокращению тепловых потерь.</p>
<p>Восстановление работы регулировочных кранов на подводках к отопительным приборам.</p>	<p>Регулировка подачи теплоносителя к отопительным приборам.</p>
<p>Замена ветхих элементов системы отопления с применением современных материалов и технологий (как вариант - замена на ПП).</p>	<p>Увеличение срока службы, снижение аварийности и сокращение затрат на обслуживание системы отопления, уменьшение тепловых потерь.</p>
<p>Проведение энергообследований зданий.</p>	<p>Получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов, определение потенциала энергетической эффективности, определение потребности в энергетической эффективности по результатам обследования и повышения энергетической эффективности энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки.</p>
<p>Модернизация и реконструкция зданий с применением энергосберегающих технологий</p>	<p>Повышение энергоэффективности зданий, и как следствие - экономия энергоресурсов.</p>
<p>Усиление контроля за квартиросъемщиками по созданию теплового контура перед началом отопительного сезона.</p>	<p>Выявление и устранение фактов тепловых потерь здания.</p>
<p><u>Водоснабжение и водоотведение</u> Установка счетчиков потребления горячей и холодной</p>	<p>Переход к оплате фактического потребления воды, экономия денежных средств. Мотивация в установке квартирных приборов ГВС и ХВС.</p>

<p>Восстановление (внедрение) циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки.</p> <p>Фиксирование объемов откаченных талых и грунтовых вод в канализационную сеть и предъявление их по акту к оплате в энергоснабжающую организацию.</p> <p>Выполнение чистки септиков во избежание заливания и сокращения его фактических объемов.</p>	<p>Снижение потерь в системе горячего водоснабжения.</p> <p>Определение фактических объемов сточных вод, с последующей оплатой в энергоснабжающую организацию, выравнивание баланса водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Сокращение потерь энергоснабжающей организации на транспортировку и откачку.</p>
--	--

Т. Павлова

инженер

ООО "ТриСфера"

Т. Смирнова

Инженер

№ 41