

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Домоуправляющая компания» О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
 ПО АДРЕСУ г. Заволжье, пер. Энергетиков д.1  
 ЗА 2011 ГОД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **162,6** кв. м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **41,2** кв. м  
 Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ кв. м  
 Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ кв. м

**Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Вид показателя	Сумма в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц)	Стоимость на 1 чел. в месяц (руб.)
1	2	3	4
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА НАЧАЛО ГОДА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	-11791,5	✓	
<b>1. Начисленные платежи за жилищные и коммунальные услуги - всего</b>	<b>82 631,81</b> x		<b>x</b>
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	18 497,40		9,48 x
в т.ч. текущий ремонт	1 814,62		0,93
капитальный ремонт	5 268,24		2,70 x
найм			0,14
антена			
коммунальные услуги - всего	58 866,17	x	x
в том числе:			
водоснабжение	5 297,97	x	173,88
водоотведение	6 103,06	x	200,30
теплоснабжение	47 465,14		
электроснабжение		x	
<b>2. Фактические платежи за жилищные и коммунальные услуги - всего</b>	<b>89 938,32</b> x		<b>x</b>
доходы от собственников помещений	89 938,32	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	20 132,99		x
капитальный ремонт	5 734,07		x
коммунальные услуги - всего	64 071,26	x	x
в том числе:			
водоснабжение	5 766,43	x	
водоотведение	6 642,71	x	
теплоснабжение	51 662,13		
электроснабжение		x	
<b>3. Расходы по оказанию коммунальных услуг- всего</b>	<b>64 071,26</b> x		<b>x</b>
в том числе:			
водоснабжение	5 766,43	x	
водоотведение	6 642,71	x	
теплоснабжение	51 662,13		
электроснабжение	0,00	x	

**4. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Периодичность (срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Расходы по содержанию жилья за год общей площади
Обслуживание общестроит. конструкций	2 раза в год	0,14	273,17
Содержание придомовой территории	250 раз в год		
Вывоз и утилизация ТБО	250 раз в год	1,20	2 341,44
Проверка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,41	799,99
Обслуживание по эл/снабжению	4 раза в год		
Обслуживание внутридомовых систем	2 раза в год	0,25	487,80
Аварийное обслуживание	По мере поступления заявки	1,67	3 258,50
Управление многоквартирным домом	ежедневно	4,88	9 521,86
Подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год	0,93	1 814,64
Итого расходы по содержанию		9,48	18 497,40
<b>КАП. И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			<b>462,98</b>
Ремонт ввода электр. №2			0,00
Зачтена сумма по 185 ФЗ РФ доля собственников			462,98
<b>ИТОГО НА КАП. И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			<b>0,00</b>
СПРАВОЧНО: Средства полученные от Администрации г. Заволжья на ремонт муниципального жилья			17 145,74
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			<b>-5 171,62</b> ✓
<b>5. ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>			
<b>6. СПРАВОЧНО: ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ И КОМУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ-ВСЕГО</b>			<b>1604,75</b>