

**Общество с ограниченной ответственностью «Прибрежье»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 1**

**от 09.01.2024г**

Об утверждении перечня мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на территории Рождественского, Держинского и Гидростроительного микрорайонов г.Заволжья

В соответствии с реализацией Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемые перечни мероприятий для собственников жилых помещений МКД (Приложение №1) и для управляющей организации ООО «Прибрежье» в отношении общего имущества многоквартирных домов, (Приложение №2) проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.
2. Контроль за исполнением возлагаю на главного инженера Кузнецову Н.А.

Генеральный директор



Е.М.Кузьмичев

**Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;**
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;**
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;**
- Ремонт или установка воздушных заслонок;**
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;**
- Заделка и уплотнение оконных блоков;**
- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции, обеспечивающие воздухообмен в помещениях.**
- Установка общедомовых приборов учета тепла, ХВС,ГВС**
- Установка индивидуальных счетчиков потребления горячей и холодной воды**

Приложение № 2  
к распоряжению № 1  
от 09.04.2024г.

Перечень энергосберегающих мероприятий для управляющих компаний

		Получаемый эффект
<p>энергоприлигние</p> <p>становка счетчиков</p> <p>отребления тепла</p>		<p>Переход к оплате фактического потребления тепловой энергии; экономия денежных средств до 50%. Мотивация в снижении тепловых потерь в здании и регулированию потребления тепловой энергии.</p>
<p>строительство двойных тамбуров, монтаж автоматических</p> <p>оводчиков на входных дверях в подъездах и подвалах,</p> <p>иведение в порядок дверных замков и уплотнение</p> <p>ешей</p> <p>амена старых оконных рам на стеклопакеты в</p> <p>омещенных общего пользования и оптимизация</p> <p>ентилиции</p> <p>восстановление меж панельных герметизирующих швов</p> <p>ри помощи эластичных наполнителей</p> <p>еплоизоляция чердачных помещений, технических</p> <p>тажей и подвходов</p> <p>внешняя теплоизоляция стен, перекрытия здания, крыши</p> <p>амена неисправной запорной арматуры и отдельных</p> <p>частков трубопроводов</p> <p>Монтаж теплоизоляции на трубопроводы</p> <p>системы отопления</p> <p>Балансировка стояков системы отопления,</p> <p>Монтаж термостатных вентилей (замена соединительных</p> <p>узлов отопительных приборов на регулируемые) на</p> <p>стояках системы отопления.</p>	<p>Сокращение тепловых потерь здания до 40%.</p> <p>Устранение утечек теплоносителя в системе отопления</p> <p>Сокращение потерь тепла в системах отопления.</p> <p>Выравнивание параметров теплоносителя в стояках системы отопления.</p>	

<p>Проведение промывки от шлама инженерных внутридомовых систем (стояков, отопительных приборов, трубопроводов)</p>	<p>Снижение тепловых потерь систем отопления, улучшение теплоотдачи отопительных приборов.</p>
<p>Проведение тепловизионных съемок при теплотехническом испытании, исследовании помещений и зданий.</p>	<p>Выявление мест утечки тепловой энергии (местов холода), аргумент в претензионной работе с жителями, мотивация жителей к сокращению тепловых потерь.</p>
<p>Восстановление работы регулировочных кранов на подводах к отопительным приборам. Замена ветхих элементов системы отопления с применением современных материалов и технологий (как вариант-замена на ПП).</p>	<p>Регулировка подачи теплоносителя к отопительным приборам. Увеличение срока службы, снижение аварийности и сокращение затрат на обслуживание системы отопления, уменьшение тепловых потерь.</p>
<p>Проведение энергообследований зданий. Модернизация и реконструкция зданий с применением энергоберегающих технологий</p>	<p>Получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов, определение показателей энергетической эффективности, определение потенциала энергетической эффективности, определение энергетической эффективности, разработка перечня типовых, общедоступных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки. Повышение энергоэффективности зданий, и как следствие — экономия энергоресурсов.</p>
<p>Усиление контроля за квартиросъемщиками по созданию теплового контура перед началом отопительного сезона.</p>	<p>Выявление и устранение факторов тепловых потерь здания.</p>
<p><u>Водоснабжение и водоотведение</u> Установка счетчиков потребления горячей и холодной</p>	<p>Переход к оплате фактического потребления воды, экономия денежных средств. Мотивация в установке квартирных приборов ГВС и ХВС.</p>

<p>Восстановление (внедрение) циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки.</p> <p>Фиксирование объемов откаченных талых и грунтовых вод в канализационную сеть и предъявление их по акту к оплате в энергоснабжающую организацию.</p> <p>Выполнение чистки септиков во избежание заливания и сокращения его фактических объемов.</p>	<p>Снижение потерь в системе горячего водоснабжения.</p> <p>Определение фактических объемов сточных вод, с последующей оплатой в энергоснабжающую организацию, выравнивание баланса водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Сокращение потерь энергоснабжающей организации на транспортировку и откачку.</p>
--	--

*Ткачев*      *инженер*      *ООО "ПромСтандарт"*      *Ткачев*      *Кувшинова Н. А.*