

ДОГОВОР № В20

на проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

г. Заволжье

« 16 » января 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прибрежье», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Кузьмичева Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Сироткина Алла Сергеевна** (ОГРНИП 326527500003305), именуемая в дальнейшем Исполнитель, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По Настоящему договору Исполнитель осуществляет проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов (далее по тексту ДиВк) в многоквартирных домах, находящихся под управлением Заказчика, оборудованных совместно газовыми плитами и газовыми проточными водонагревателями по прилагаемому списку и графику, указанным в Приложении №1 к настоящему договору, с предоставлением по результатам проверки в адрес Заказчика актов периодической проверки технического состояния ДиВк по образцу, указанному в приложении №2 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги/выполненные работы и оплатить их.

2. Стоимость услуг/работ и порядок расчетов

2.1. Цена обслуживания одного квадратного метра по проверке технического состояния ДиВк составляет 2,10 руб. (Два рубля десять копеек). Стоимость услуг по настоящему договору включает в себя стоимость периодической проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, проводимой в объеме настоящего договора в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору. Данная стоимость может меняться из-за изменения обслуживаемой площади жилищного фонда, находящегося под управлением Заказчика.

2.2. Виды услуг, не вошедшие в периодическую проверку технического состояния ДиВк, выполняются по заявке Заказчика, их стоимость устанавливается на основании прейскуранта цен Исполнителя. Заявки принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Все заявки дублируются в письменном виде на электронную почту Исполнителя: arion_zhk@mail.ru

2.3. Работы по заявкам Заказчика, выполняются Исполнителем в плановом режиме и подтверждаются представлением Заказчику актов оказанных услуг/выполненных работ с подписями жителей.

2.4. Оплата за периодическую проверку технического состояния ДиВк производится путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя. Оплата стоимости производится на основании актов оказанных услуг/выполненных работ за фактически выполненный объем работ. Объем работ согласовывает Заказчик.

2.5. Заказчик обязан произвести оплату в течении 10 календарных дней после подписания актов выполненных работ Исполнителем.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1: Выполнять проверку технического состояния ДиВк по графику (Приложение №1 к настоящему договору), согласованному с Заказчиком. В графике указывается перечень адресов многоквартирных домов, подлежащих проверке, месяцы проверки. График составляется в соответствии с установленной периодичностью, указанной в нормативно-технической документации.

3.1.2. Оказывать услуги по периодической проверке ДиВк с целью установления соответствия состояния ДиВк требованиям нормативных документов, проектной документации, строительных норм и правил, а также возможности их дальнейшей эксплуатации и работоспособности с оформлением акта периодической проверки ДиВк по образцу, указанному в приложении №2 к настоящему договору.

3.1.3. Оказывать услуги в соответствии со сроками, указанными в графике (Приложение №1 к настоящему договору).

3.1.4. Назначить лицо, ответственное за качественную проверку технического состояния ДиВк, своевременное выполнение мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

3.1.5. Уведомлять о предстоящей проверке Заказчика и население, проживающее в жилищном фонде, находящегося под управлением Заказчика в срок, не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты проверки путем размещения уведомления на информационных стендах или на входных дверях подъездных групп (для населения), письмом на электронную почту (для Заказчика).

3.1.6. По результатам проверки технического состояния ДиВк согласно графику (Приложение № 1) направить в адрес Заказчика акты по периодической проверке ДиВк по образцу (Приложение № 2 к настоящему договору) в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.1.7. При обнаружении неисправности ДиВк, которая может привести к угрозе жизни и здоровью людей, Исполнитель должен незамедлительно сообщить об этом в аварийно-диспетчерскую службу ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» по телефону - 8 (83161) 6-82-44 или «104» с мобильного телефона и Заказчику, а также предупредить под расписку потребителя о запрещении пользования газовым прибором до устранения нарушения. Дождаться приезда аварийной службы ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» и представителя Заказчика для отключения газового прибора в данном жилом помещении. О наличии указанной угрозы, в рамках настоящего договора, свидетельствуют такие факторы, как:

- отсутствие тяги или обратная тяга в ДиВк,
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газового прибор.

Дополнительные затраты Исполнителя в таком случае Заказчик возмещает Исполнителю по отдельному счету.

3.1.8. В случаях отсутствия доступа в квартиру для осмотра и проверки ДиВк представитель Исполнителя организывает повторную проверку.

3.1.9. В случае возникновения аварийной ситуации Исполнитель по требованию Заказчика обязан прибыть на объект незамедлительно в любое время суток.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. При необходимости направить своего представителя для участия в плановой проверке ДиВк, оказывать содействие Исполнителю при проведении регламентных работ и выполнении обязательств по настоящему договору.

3.2.2. Организовывать необходимые работы по устранению замечаний и дефектов, выявленных в результате проверки технического состояния ДиВк.

3.2.3. Принять и оплатить оказанные услуги/выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.4. Согласовывать с Исполнителем график по периодической проверке ДиВк по настоящему договору.

3.2.5. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг и выполнения работ по настоящему договору.

3.2.6. Предоставить информацию о назначении из числа своих работников ответственного лица для оперативного решения вопросов, возникающих у Исполнителя при проведении периодической проверки технического состояния ДиВк, а также приемки оказанных услуг/выполненных работ.

3.2.7. Своевременно сообщать Исполнителю об изменениях, возникающих в жилищном фонде, находящегося под управлением.

4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг/выполненных работ

4.1. Приемка оказанных услуг/выполненных работ производится после их оказания/выполнения путем подписания акта.

4.2. В подтверждение оказанных услуг/выполненных работ Исполнитель обязан представлять Заказчику акты оказания услуг/выполнения работ, и акты проверки технического состояния ДиВк по образцу (Приложение №2 к настоящему договору), а также ведомости с подписями жителей.

4.3. Исполнитель составляет акты выполненных работ в двух экземплярах и направляет их Заказчику в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.4. Заказчик обязан рассмотреть представляемые Исполнителем акты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и при отсутствии возражений подписать и вернуть один экземпляр акта Исполнителю. При наличии разногласий Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта на условиях Исполнителя.

4.5. Неполучение Исполнителем надлежаще оформленных актов либо мотивированного возражения против его подписания от Заказчика в срок, предусмотренный п.4.4. настоящего договора, признается согласием Заказчика на принятие актов сдачи-приемки в полном объеме.

5. Срок действия договора и порядок его расторжения

5.1. Договор вступает в силу с «16» января 2026 г. и действует до «31» декабря 2026.

5.2. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

5.3. Договор может быть расторгнут каждой из сторон досрочно с письменным предупреждением другой стороны за 3 (три) месяца. При этом Заказчик обязан выплатить стоимость оказанных услуг/выполненных работ, а Исполнитель в случае предъявления претензий по качеству оказанных услуг/выполненных работ устранить выявленные недостатки до расторжения договора.

6. Прочие условия договора

6.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные письменными двусторонними соглашениями, являются неотъемлемой частью договора.

6.3. Претензии по оказанным услугам/выполненным работам не принимаются после подписания актов.

6.4. Споры по заключению, изменению, расторжению и исполнению договора разрешаются сторонами путем переговоров, в случае не достижения соглашения, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

6.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: «График периодической проверки технического состояния ДиВк»;
- Приложение № 2: «Акт периодической проверки технического состояния ДиВк»;

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действуют лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

8. Адреса Сторон и их банковские реквизиты:

Заказчик:

ООО «Прибрежье»
606520, Нижегородская область, г. Заволжье,
ул. Рылеева, д. 4
ИНН 5248029903
ОГРН 1105248001649

Исполнитель:

ИП Сироткина Алла Сергеевна
606520, Нижегородская область, г. Заволжье,
ул. Пирогова, д. 7, кв. 26
ИНН 524805114886
ОГРН 326527500003305
р/с 40802810142710011788 в ПАО Сбербанк
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603

Генеральный директор ООО «Прибрежье»

М.П.

Е.М. Кузьмичев

ИП Сироткина А.С.

М.П.



**График периодической проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов на
2026 год**

№ п/п	город	улица	дом	площадь дома	количество проверок в год	месяц проверки	месяц проверки	месяц проверки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Заволжье	Рождественская	2	6096,5	3	Январь	Май	Сентябрь
2	Заволжье	Рождественская	3	6136,8	3	Апрель	Август	Декабрь
3	Заволжье	Рождественская	4	4109,6	3	Январь	Май	Сентябрь
4	Заволжье	Рождественская	6	5846,6	3	Апрель	Август	Декабрь
5	Заволжье	Рождественская	7	2169,8	3	Апрель	Август	Декабрь
6	Заволжье	Рождественская	8	4263,3	3	Январь	Май	Сентябрь
7	Заволжье	Рождественская	10	4192,5	3	Апрель	Август	Декабрь
8	Заволжье	Рождественская	5	4949,9	3	Апрель	Август	Декабрь
9	Заволжье	Весенняя	2	4851,0	3	Апрель	Август	Декабрь
10	Заволжье	Дзержинского	14	3092,5	3	Январь	Май	Сентябрь
11	Заволжье	Дзержинского	42	3052,74	3	Январь	Май	Сентябрь
12	Заволжье	Дзержинского	44	3421,41	3	Январь	Май	Сентябрь
13	Заволжье	пл. 1 Мая	1	459,25	3	Апрель	Август	Декабрь
14	Заволжье	пл. 1 Мая	2	466,9	3	Апрель	Август	Декабрь
15	Заволжье	Дамбовая	4	377	3	Апрель	Август	Декабрь
16	Заволжье	Плотничная	3	84,8	3	Апрель	Август	Декабрь
17	Заволжье	Плотничная	4	140,2	3	Апрель	Август	Декабрь
18	Заволжье	Овражная	2	99,7	3	Апрель	Август	Декабрь
19	Заволжье	Кржижановского	2	151	3	Апрель	Август	Декабрь
20	Заволжье	Кржижановского	3	145,8	3	Апрель	Август	Декабрь
21	Заволжье	Первомайская	4	105	3	Апрель	Август	Декабрь
22	Заволжье	Первомайская	6	87,6	3	Апрель	Август	Декабрь
23	Заволжье	Первомайская	7	57,7	3	Апрель	Август	Декабрь
24	Заволжье	Первомайская	10	131,9	3	Апрель	Август	Декабрь
25	Заволжье	Первомайская	11	105,4	3	Апрель	Август	Декабрь
26	Заволжье	Первомайская	14	127,1	3	Апрель	Август	Декабрь
27	Заволжье	Первомайская	18	100,5	3	Апрель	Август	Декабрь
28	Заволжье	Гидростроительная	10а	611,1	3	Апрель	Август	Декабрь
29	Заволжье	Гидростроительная	12	464,31	3	Апрель	Август	Декабрь
30	Заволжье	Гидростроительная	14	387,05	3	Апрель	Август	Декабрь
31	Заволжье	Гидростроительная	16	384,18	3	Апрель	Август	Декабрь
32	Заволжье	Гидростроительная	18	1335,3	3	Апрель	Август	Декабрь

33	Заволжье	Гидростроительная	26	1934,3	3	Апрель	Август	Декабрь
34	Заволжье	Гидростроительная	20	1663,7	3	Апрель	Август	Декабрь
35	Заволжье	Семашко	5	85,6	3	Апрель	Август	Декабрь
36	Заволжье	Семашко	20	1262,4	3	Апрель	Август	Декабрь
37	Заволжье	Семашко	23	90,7	3	Апрель	Август	Декабрь
38	Заволжье	Энергетиков	1	162,6	3	Апрель	Август	Декабрь
39	Заволжье	Энергетиков	2	163,5	3	Апрель	Август	Декабрь
40	Заволжье	Энергетиков	3	87,6	3	Апрель	Август	Декабрь
41	Заволжье	Энергетиков	5	972,8	3	Апрель	Август	Декабрь
42	Заволжье	Северная	2	205,2	3	Апрель	Август	Декабрь
43	Заволжье	Северная	3	194,6	3	Апрель	Август	Декабрь
44	Заволжье	С.Ковалевской	3	102,3	3	Апрель	Август	Декабрь
45	Заволжье	С.Ковалевской	6	94,7	3	Апрель	Август	Декабрь
46	Заволжье	Гостиная	2	102,25	3	Апрель	Август	Декабрь
47	Заволжье	Гостиная	9	144,4	3	Апрель	Август	Декабрь
48	Заволжье	Гостиная	11	123,2	3	Апрель	Август	Декабрь
49	Заволжье	Гостиная	13	103,1	3	Апрель	Август	Декабрь
50	Заволжье	Гостиная	15	157,4	3	Апрель	Август	Декабрь
51	Заволжье	Гостиная	18	107,3	3	Апрель	Август	Декабрь
52	Заволжье	Рабочая	2	119,5	3	Апрель	Август	Декабрь
53	Заволжье	Рабочая	12	78,8	3	Апрель	Август	Декабрь
54	Заволжье	Рабочая	16	120,8	3	Апрель	Август	Декабрь
55	Заволжье	Рабочая	20	129,7	3	Апрель	Август	Декабрь
56	Заволжье	Учительская	28	135,3	3	Апрель	Август	Декабрь
57	Заволжье	Школьная	1	1121,96	3	Апрель	Август	Декабрь
58	Заволжье	Рождественская	1	3127,4	3	Апрель	Август	Декабрь
59	Заволжье	Клубная	1а	106,8	3	Апрель	Август	Декабрь

Генеральный директор ООО «Прибрежье»

(Е.М. Кузьмичев)

ИП Сироткина Алла Сергеевна

(А.С. Сироткина)

